

Центр Оформления Наследства

Тел.: +7 (499) 347-81-64

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СУДА

Очевидно, что в зависимости от ситуации в суд необходимо представить различные документы. Ниже мы постарались перечислить те документы, которые при рассмотрении наследственных споров о недвижимом имуществе понадобятся в большинстве случаев.

В суд необходимо предоставить:

1. Исковое заявление (иск), если по возникшему спору предусмотрено исковое производство, согласно подразделу II ГПК РФ, или заявление, если по данной категории споров предусмотрено особое производство, предусмотренное подразделом IV ГПК РФ.
В иске или заявлении необходимо изложить свои доводы и их основание, а также четко сформулировать требования, которые должен рассмотреть суд. Если иск содержит требования имущественного характера, то необходимо указать расчет цены иска.
2. Документ, подтверждающий стоимость (рыночную, кадастровую или инвентаризационную) недвижимого имущества, являющегося предметом спора.
3. Квитанцию об оплате государственной пошлины или документы, подтверждающие наличие льгот по оплате госпошлины или освобождение от ее оплаты в соответствии со ст.ст. 333.35, 333.36 НК РФ.
4. Доверенность на представительство интересов в суде, если Вы решили доверить ведение судебного процесса другому лицу.

Дополнительно, в зависимости от заявленных требований и приведенных доводов, к иску или заявлению необходимо приложить доказательства:

1. Выписку из домовой книги, справку из паспортного стола о последнем месте жительства наследодателя.
2. Выписку из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), подтверждающую право собственности наследодателя на объект недвижимости и отсутствие на него ограничений или обременений.
3. Документы, устанавливающие или удостоверяющие право собственности наследодателя (все возможные договоры, свидетельства, распоряжения, постановления, решения и т.д.).
4. Технические документы БТИ (технический паспорт), кадастровый паспорт на земельный участок или кадастровый паспорт на иной объект недвижимости.
5. Документы, подтверждающие родственные отношения с наследодателем, если спор возник в отношении наследования по закону, или завещание, если речь идет о наследовании по завещанию.
6. Если в суде Вы собираетесь подтверждать родственные отношения с наследодателем, то Вам потребуются все возможные доказательства, подтверждающие родственные отношения:
 - личное дело военного или выписка из него с указанием состава семьи;
 - архивная выписка из органов ЗАГС или иных организаций, отвечающих за акты записи гражданского состояния;
 - личное дело осужденного или выписка из него с указанием состава семьи;
 - любые иные документы, с помощью которых можно доказать родственные отношения.
7. При доказывании фактического принятия наследства в суд необходимо предоставить квитанции оплаты коммунальных платежей, оплаты налогов, иные подтверждения совершения действий по фактическому принятию наследства (при этом надо учесть, что все действия должны быть совершены в юридически значимый период времени – в течение 6 месяцев с момента смерти наследодателя).
8. При спорах о восстановлении срока принятия наследства к иску необходимо приложить доказательства того, что срок был пропущен по уважительным причинам.
9. Для доказывания факта владения наследодателем имуществом придется предоставить в суд такой объем доказательств, при котором у суда не возникнет оснований усомниться в принадлежности наследуемого имущества наследодателю.

Кроме того, никогда не следует забывать о важности свидетельских показаний, которые порой играют решающую роль.

Желаем успехов в суде!

Доверенность

(дата)

Я, гр. _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол: _____, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: _____ выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол: _____, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: _____ выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

вести от моего имени гражданские, административные, уголовные дела во всех судебных, арбитражных, административных и правоохранительных учреждениях, органах дознания, прокуратуре, иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, Верховном суде Российской Федерации, судах общей юрисдикции, третейском суде, мировом суде, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему и лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе с правом окончания дела миром, подписания мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения размера исковых требований, изменения предмета иска и его основания, увеличения или уменьшения исковых требований, обжалования решения суда, предъявления встречного иска, предоставления доказательств, ознакомления с материалами дела в установленном законом порядке, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию, **без права получения имущества или денег**, с правом подавать и подписывать от моего имени заявления, в том числе исковые, подписывать и подавать ходатайства о принесении протеста, предъявления заявления в суд, обжалования решения суда в порядке кассации и надзора, апелляции, оплачивать предусмотренную законом пошлину, заявления отводов и ходатайств, заявления на выдачу судебного приказа, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подачи жалоб, получения и регистрации копий решений суда, получения решений суда, определений, исполнительных листов и судебных приказов, представления интересов в службе судебных приставов, отзыва исполнительного документа, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, органах регистрации актов гражданского состояния, с правом ознакомления с делами в любых судебных инстанциях, снятии копий с документов, для чего предоставляю право расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на _____ год (а), с правом передоверия (без права передоверия) полномочий по настоящей доверенности.

Удостоверительная надпись нотариуса

КОНТАКТЫ

Наш адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 7, оф. 26

Контактный телефон: +7 (499) 347-81-64 звонки принимаются ежедневно с 9:00 до 20:00 без выходных и праздничных дней

E-mail: info@ll-nasledstvo.ru

Сайт: www.ll-nasledstvo.ru

Режим работы: Пн. - Пт.: с 10:00 до 20:00, Сб. и Вс.: выходной